



Comune di Calatabiano
(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

Reg. Int. n. 58 del 27-3-18

Reg. Gen. n. 227 del 27-3-18

Oggetto :Locali, siti in via Calatabiano – Pasteria n. 27, frazione Pasteria, adibiti a Delegazione Comunale e Centro Anziani. Rimborso spese condominiali: 2° e 3° trimestre anno 2017.

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che:

-con determinazione R.G. n. 494/2006, int. n. 18/06, mediante contratto di locazione n. 6/2006, veniva acquisito in locazione ad uso non abitativo l'immobile, di proprietà della Signora Tricomi Maria Luisa, sito nella frazione Pasteria via Calatabiano – Pasteria n. 27, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani;
-con determinazione R.G. n. 369/2012, int. n. 67/12, veniva dato atto dell'intervenuto rinnovo del rapporto di locazione, per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 giugno 2012 al 31 maggio 2018;

RILEVATO che all'art. 3 del suindicato contratto veniva pattuito che le spese, stabilite dall'art. 9 della legge n. 392/78 e ss. mm. ed ii. ivi incluse le spese condominiali, fossero a carico del conduttore Comune di Calatabiano;

VISTE le note acquisite al prot. n. 8519 del 04/07/2017 e n. 3428 del 15/03/2018 con la quale la Sig.ra Tricomi Maria Luisa, in qualità di proprietaria dell'immobile, trasmetteva fotocopia dell'avvenuto pagamento di € 205,58, per spese condominiali relative al 2° e 3° trimestre anno 2017;

PRESO ATTO che trattasi di spesa urgente ed indifferibile, il cui impegno deriva da obbligazione già assunta a seguito contratto di locazione;

VISTI:

- l'art. 163 del D. Lgs. N. 267/2000;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la Determinazione Sindacale n. 36 del 29/12/2017 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa e Vigilanza;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

LIQUIDARE, la spesa di € 205,58, per rimborso spese condominiali, 2° e 3° trimestre anno 2017, relative alla locazione dell'immobile, sito in via Calatabiano – Pasteria n. 27, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani della frazione Pasteria, dando atto che trattasi di spesa urgente ed indifferibile, il cui impegno deriva da obbligazione già assunta a seguito contratto di locazione.

IMPUTARE la superiore spesa al cap. 10170401(Miss. 1, Prog. 7, Tit. 1) imp. n. 105/2017 del bilancio 2017.

DARE ATTO che:

- in riferimento all'istruttoria e all'adozione del presente provvedimento non ricorrono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con l'impresa interessata al procedimento, capace di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile di Are/Responsabile di Servizio/Responsabile di procedimento; né sussistono tra Responsabile di AREA/Responsabile di Servizio/Responsabile di procedimento, con il/i soggetti (titolari,soci,amministratori e dipendenti) relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado.
- il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Filippa Concetta Catalano

TRASMETTERE copia del presente atto all'Ufficio di Ragioneria, all'Ufficio di Segreteria ed all'Albo pretorio On line per la pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio
Filippa Concetta Catalano

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone